

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа многоэтажных жилых домов микрорайона "Бабяково. Новый Квартал" в с. Новая Усмань
Новоусманского района Воронежской области. II очередь строительства. Поз. 9

№ 36-000261 по состоянию на 27.03.2019

Дата подачи декларации: 29.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СТРОЙДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 405;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)255-76-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@stroydom-36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroydom-36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Захаров
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666214272
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163668117128
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шмыгалев
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шмыгалев
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 034-834-080 46
	3.4.7	ИНН: 366500143212
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100 % уставного капитала
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 стрелковой дивизии
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 247 ; Строение: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Смарт-квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-002-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247А. Позиция 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 стрелковой дивизии
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 247/2 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Смарт-квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247А. Позиция 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 стрелковой дивизии
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 247/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Смарт-квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов микрорайона "Бабяково. Новый Квартал" в с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области. II очередь строительства. Поз. 9

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бабяково. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Черноземья
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3666143208
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-005-28042009

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.03.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 933 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 395 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 710 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: Позиция9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в 250 м на север от дома № 11 по ул .Алмазная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10299,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные: внутренний слой — сборные железобетонные панели, утеплитель — пенополистирольные плиты толщиной 140 мм с противопожарными рассечками из минераловатной плиты, облицовка — тонкослойная декоративная штукатурка по системе «ЛАЭС»)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7856,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7856,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666117007
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666104287
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0017-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежский проектный институт «Воронежпроект»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежский проектный институт «Воронежпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Бабяково. Новый квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU36516312-035-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:16:0000000:0004456
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4906
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, детская игровая площадка, физкультурная площадка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места вне границ земельного участка расположены с востока - 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома размещены детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослых. Перечень оборудования на детской площадке: -качели на металлических стойках — 1шт; -карусель — 1 шт; -горка - 1 шт; -стол-песочница — 1 шт; -детский спортивный комплекс — 1 шт; -урна — 3 шт; -скамейка — 3 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на смежной территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, выполняется установка подъемников для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании и технического задания Заказчика Приложение №3 к договору №5-05-10 от 22.02.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новоусманское коммунальное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3616018554
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №27/102016 (Взамен ранее выданных ТУ №21 от 19.06.2016г)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новоусманское коммунальное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3616018554
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору 03/10/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №20305983, доп.согл. №1, №2 и №3 к договору на техприсоединение
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1872770,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: дополнение №ВОГ007345 к техническим условиям № ВОГ005119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6700622,74 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	37,18	1
2	Жилое помещение (квартира)	1	1	37,27	1
3	Жилое помещение (квартира)	1	1	45,55	1
4	Жилое помещение (квартира)	1	1	48,06	2
5	Жилое помещение (квартира)	1	1	32,06	1
6	Жилое помещение (квартира)	1	1	36,45	1
7	Жилое помещение (квартира)	1	1	40,85	1
8	Жилое помещение (квартира)	1	1	56,76	2
9	Жилое помещение (квартира)	1	1	56,57	2
10	Жилое помещение (квартира)	2	1	37,27	1
11	Жилое помещение (квартира)	2	1	37,27	1
12	Жилое помещение (квартира)	2	1	45,55	1
13	Жилое помещение (квартира)	2	1	48,06	2
14	Жилое помещение (квартира)	2	1	32,06	1
15	Жилое помещение (квартира)	2	1	36,45	1
16	Жилое помещение (квартира)	2	1	40,85	1
17	Жилое помещение (квартира)	2	1	56,76	2
18	Жилое помещение (квартира)	2	1	58,43	2
19	Жилое помещение (квартира)	3	1	37,27	1
20	Жилое помещение (квартира)	3	1	37,27	1
21	Жилое помещение (квартира)	3	1	45,55	1
22	Жилое помещение (квартира)	3	1	48,06	2
23	Жилое помещение (квартира)	3	1	32,06	1
24	Жилое помещение (квартира)	3	1	36,45	1
25	Жилое помещение (квартира)	3	1	40,85	1

26	Жилое помещение (квартира)	3	1	56,76	2
27	Жилое помещение (квартира)	3	1	58,43	2
28	Жилое помещение (квартира)	4	1	37,27	1
29	Жилое помещение (квартира)	4	1	37,27	1
30	Жилое помещение (квартира)	4	1	45,55	1
31	Жилое помещение (квартира)	4	1	48,06	2
32	Жилое помещение (квартира)	4	1	32,06	1
33	Жилое помещение (квартира)	4	1	36,45	1
34	Жилое помещение (квартира)	4	1	40,85	1
35	Жилое помещение (квартира)	4	1	56,76	2
36	Жилое помещение (квартира)	4	1	58,43	2
37	Жилое помещение (квартира)	5	1	37,27	1
38	Жилое помещение (квартира)	5	1	37,27	1
39	Жилое помещение (квартира)	5	1	45,55	1
40	Жилое помещение (квартира)	5	1	48,06	2
41	Жилое помещение (квартира)	5	1	32,06	1
42	Жилое помещение (квартира)	5	1	36,45	1
43	Жилое помещение (квартира)	5	1	40,85	1
44	Жилое помещение (квартира)	5	1	56,76	2
45	Жилое помещение (квартира)	5	1	58,43	2
46	Жилое помещение (квартира)	6	1	37,27	1
47	Жилое помещение (квартира)	6	1	37,27	1
48	Жилое помещение (квартира)	6	1	45,55	1
49	Жилое помещение (квартира)	6	1	48,06	2
50	Жилое помещение (квартира)	6	1	32,06	1
51	Жилое помещение (квартира)	6	1	36,45	1
52	Жилое помещение (квартира)	6	1	40,85	1
53	Жилое помещение (квартира)	6	1	56,76	2
54	Жилое помещение (квартира)	6	1	58,43	2
55	Жилое помещение (квартира)	7	1	37,27	1
56	Жилое помещение (квартира)	7	1	37,27	1
57	Жилое помещение (квартира)	7	1	45,55	1
58	Жилое помещение (квартира)	7	1	48,06	2
59	Жилое помещение (квартира)	7	1	32,06	1
60	Жилое помещение (квартира)	7	1	36,45	1
61	Жилое помещение (квартира)	7	1	40,85	1
62	Жилое помещение (квартира)	7	1	56,76	2
63	Жилое помещение (квартира)	7	1	58,43	2
64	Жилое помещение (квартира)	8	1	37,27	1

65	Жилое помещение (квартира)	8	1	37,27	1
66	Жилое помещение (квартира)	8	1	45,55	1
67	Жилое помещение (квартира)	8	1	48,06	2
68	Жилое помещение (квартира)	8	1	32,06	1
69	Жилое помещение (квартира)	8	1	36,45	1
70	Жилое помещение (квартира)	8	1	40,85	1
71	Жилое помещение (квартира)	8	1	56,76	2
72	Жилое помещение (квартира)	8	1	58,43	2
73	Жилое помещение (квартира)	9	1	37,27	1
74	Жилое помещение (квартира)	9	1	37,27	1
75	Жилое помещение (квартира)	9	1	45,55	1
76	Жилое помещение (квартира)	9	1	48,06	2
77	Жилое помещение (квартира)	9	1	32,06	1
78	Жилое помещение (квартира)	9	1	36,45	1
79	Жилое помещение (квартира)	9	1	40,85	1
80	Жилое помещение (квартира)	9	1	56,76	2
81	Жилое помещение (квартира)	9	1	58,43	2
82	Жилое помещение (квартира)	10	1	37,27	1
83	Жилое помещение (квартира)	10	1	37,27	1
84	Жилое помещение (квартира)	10	1	45,55	1
85	Жилое помещение (квартира)	10	1	48,06	2
86	Жилое помещение (квартира)	10	1	32,06	1
87	Жилое помещение (квартира)	10	1	36,45	1
88	Жилое помещение (квартира)	10	1	40,85	1
89	Жилое помещение (квартира)	10	1	56,76	2
90	Жилое помещение (квартира)	10	1	58,43	2
91	Жилое помещение (квартира)	1	2	37,18	1
92	Жилое помещение (квартира)	1	2	41,07	1
93	Жилое помещение (квартира)	1	2	79,02	3
94	Жилое помещение (квартира)	1	2	37,27	1
95	Жилое помещение (квартира)	1	2	36,41	1
96	Жилое помещение (квартира)	1	2	47,83	2
97	Жилое помещение (квартира)	1	2	55,91	2
98	Жилое помещение (квартира)	1	2	58,34	2
99	Жилое помещение (квартира)	2	2	37,27	1
100	Жилое помещение (квартира)	2	2	41,07	1
101	Жилое помещение (квартира)	2	2	79,02	3
102	Жилое помещение (квартира)	2	2	37,27	1
103	Жилое помещение (квартира)	2	2	36,41	1

104	Жилое помещение (квартира)	2	2	47,83	2
105	Жилое помещение (квартира)	2	2	55,91	2
106	Жилое помещение (квартира)	2	2	58,43	2
107	Жилое помещение (квартира)	3	2	37,27	1
108	Жилое помещение (квартира)	3	2	41,07	1
109	Жилое помещение (квартира)	3	2	79,02	3
110	Жилое помещение (квартира)	3	2	37,27	1
111	Жилое помещение (квартира)	3	2	36,41	1
112	Жилое помещение (квартира)	3	2	47,83	2
113	Жилое помещение (квартира)	3	2	55,91	2
114	Жилое помещение (квартира)	3	2	58,43	2
115	Жилое помещение (квартира)	4	2	37,27	1
116	Жилое помещение (квартира)	4	2	41,07	1
117	Жилое помещение (квартира)	4	2	79,02	3
118	Жилое помещение (квартира)	4	2	37,27	1
119	Жилое помещение (квартира)	4	2	36,41	1
120	Жилое помещение (квартира)	4	2	47,83	2
121	Жилое помещение (квартира)	4	2	55,91	2
122	Жилое помещение (квартира)	4	2	58,43	2
123	Жилое помещение (квартира)	5	2	37,27	1
124	Жилое помещение (квартира)	5	2	41,07	1
125	Жилое помещение (квартира)	5	2	79,02	3
126	Жилое помещение (квартира)	5	2	37,27	1
127	Жилое помещение (квартира)	5	2	36,41	1
128	Жилое помещение (квартира)	5	2	47,83	2
129	Жилое помещение (квартира)	5	2	55,91	2
130	Жилое помещение (квартира)	5	2	58,43	2
131	Жилое помещение (квартира)	6	2	37,27	1
132	Жилое помещение (квартира)	6	2	41,07	1
133	Жилое помещение (квартира)	6	2	79,02	3
134	Жилое помещение (квартира)	6	2	37,27	1
135	Жилое помещение (квартира)	6	2	36,41	1
136	Жилое помещение (квартира)	6	2	47,83	2
137	Жилое помещение (квартира)	6	2	55,91	2
138	Жилое помещение (квартира)	6	2	58,43	2
139	Жилое помещение (квартира)	7	2	37,27	1
140	Жилое помещение (квартира)	7	2	41,07	1
141	Жилое помещение (квартира)	7	2	79,02	3
142	Жилое помещение (квартира)	7	2	37,27	1

143	Жилое помещение (квартира)	7	2	36,41	1
144	Жилое помещение (квартира)	7	2	47,83	2
145	Жилое помещение (квартира)	7	2	55,91	2
146	Жилое помещение (квартира)	7	2	58,43	2
147	Жилое помещение (квартира)	8	2	37,27	1
148	Жилое помещение (квартира)	8	2	41,07	1
149	Жилое помещение (квартира)	8	2	79,02	3
150	Жилое помещение (квартира)	8	2	37,27	1
151	Жилое помещение (квартира)	8	2	36,41	1
152	Жилое помещение (квартира)	8	2	47,83	2
153	Жилое помещение (квартира)	8	2	55,91	2
154	Жилое помещение (квартира)	8	2	58,43	2
155	Жилое помещение (квартира)	9	2	37,27	1
156	Жилое помещение (квартира)	9	2	41,07	1
157	Жилое помещение (квартира)	9	2	79,02	3
158	Жилое помещение (квартира)	9	2	37,27	1
159	Жилое помещение (квартира)	9	2	36,41	1
160	Жилое помещение (квартира)	9	2	47,83	2
161	Жилое помещение (квартира)	9	2	55,91	2
162	Жилое помещение (квартира)	9	2	58,43	2
163	Жилое помещение (квартира)	10	2	37,27	1
164	Жилое помещение (квартира)	10	2	41,07	1
165	Жилое помещение (квартира)	10	2	79,02	3
166	Жилое помещение (квартира)	10	2	37,27	1
167	Жилое помещение (квартира)	10	2	36,41	1
168	Жилое помещение (квартира)	10	2	47,83	2
169	Жилое помещение (квартира)	10	2	55,91	2
170	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Жилой дом позиция 9, секция 1, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	375.85

2	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом позиция 9, секция 1, техническое подполье	Хранение уборочного инвентаря	2.82
3	Водомерный узел	Жилой дом позиция 9, секция 1, техническое подполье	Размещение водомерного узла	15.67
4	Электрощитовая	Жилой дом позиция 9, секция 1, 1 этаж	Размещение оборудования систем электроснабжения	6.18
5	Тамбур	Жилой дом позиция 9, секция 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.13
6	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом позиция 9, секция 1, 1 этаж	Вход в жилой дом	11.95
7	Коридор	Жилой дом позиция 9, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.25
8	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом позиция 9, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт и в квартиры	11.67
9	Лестничный холл	Жилой дом позиция 9, секция 1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.24
10	Лестничная площадка	Жилой дом позиция 9, секция 1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.3
11	Пожаробезопасная зона	Жилой дом позиция 9, секция 1, 2-10 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	4.63
12	Лифтовой холл	Жилой дом позиция 9, секция 1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6.43
13	Коридор	Жилой дом позиция 9, секция 1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.25
14	Технический этаж	Жилой дом позиция 9, секция 1, технический этаж	Размещение оборудования	468.4
15	Тамбур	Жилой дом позиция 9, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа на крышу	2.01
16	Лестничная площадка	Жилой дом позиция 9, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	3.3
17	Лестничный холл	Жилой дом позиция 9, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5.03
18	Подвал	Жилой дом позиция 9, секция 2, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	366.48
19	Водомерный узел	Жилой дом позиция 9, секция 2, техническое подполье	Размещение водомерного узла	11.89
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Жилой дом позиция 9, секция 2, техническое подполье	Размещение оборудования теплового пункта	11.03
21	Тамбур	Жилой дом позиция 9, секция 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.13
22	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом позиция 9, секция 2, 1 этаж	Вход в жилой дом	11.95
23	Коридор	Жилой дом позиция 9, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.25

24	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом позиция 9, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт и в квартиры	11.67
25	Лестничный холл	Жилой дом позиция 9, секция 2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.24
26	Лестничная площадка	Жилой дом позиция 9, секция 2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.3
27	Пожаробезопасная зона	Жилой дом позиция 9, секция 2, 2-10 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	4.63
28	Лифтовой холл	Жилой дом позиция 9, секция 2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6.43
29	Коридор	Жилой дом позиция 9, секция 2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.25
30	Технический этаж	Жилой дом позиция 9, секция 2, технический этаж	Размещение оборудования	469.01
31	Тамбур	Жилой дом позиция 9, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа на крышу	2.01
32	Лестничная площадка	Жилой дом позиция 9, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	3.3
33	Лестничный холл	Жилой дом позиция 9, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом позиция 9, техническое подполье, секция 1	Водомерный узел	Учёт расхода воды.
2	Жилой дом позиция 9, секция 1, лифтовая шахта	Лифт	Перевозка людей
3	Жилой дом позиция 9, секция 1, 1 этаж	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме
4	Жилой дом позиция 9, техническое подполье, секция 2	Водомерный узел	Учёт расхода воды
5	Жилой дом позиция 9, техническое подполье, секция 2	Узел ввода, учёта и распределения тепла	Учёт тепла. распределение количества тепла
6	Жилой дом позиция 9, секция 2, лифтовая шахта	Лифт	Перевозка людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 258364100 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:16:0000000:0004456
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк, г. Воронеж
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810513000026741
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет: 40702810513000026741 в Центрально-Черноземном Банке ПАО Сбербанк, г. Воронеж, БИК 042007681, кор/сч: 3010181060000000681, ИНН 7707083893, КПП 366402001.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911D02A772993B1

Владелец: **ООО СТРОЙДОМ, Захаров Денис Олегович,
г.Воронеж**

Действителен: с 07.02.2019 по 07.02.2020